

Mang Yang, ngày 10 tháng 4 năm 2023

Số: 252/TB-THADS

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Bản án số 09/2022/DSST ngày 01 tháng 4 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 233/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 5 năm 2022; Quyết định số 149/QĐCCTHADS ngày 03 tháng 01 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 3 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 22 tháng 3 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Thông báo v/v lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 233/TB-THADS ngày 03 tháng 4 năm 2023, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên gồm:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thôn Mỹ Yang, xã Đăk Ya, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai, thuộc thửa đất số 14, tờ bản đồ số 44, diện tích 18.489m². Mục đích: Đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng: tháng 3 năm 2061 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BĐ 491703 đã được Ủy ban nhân dân Mang Yang, tỉnh Gia Lai cấp ngày 04 tháng 4 năm 2011 mang tên ông Phạm Văn Bảy, bà Đặng Thị Luyến.

- Về diện tích: Qua kiểm tra đo đạc thực tế diện tích đất tại thửa đất số 14, tờ bản đồ số 44 có diện tích 18185,9m² không trùng với diện tích đất trong Giấy chứng nhận QSDĐ số BĐ 491703 được UBND huyện Mang Yang cấp ngày 04/4/2011 mang tên ông Phạm Văn Bảy và bà Đặng Thị Luyến tại thửa đất số 14; tờ bản đồ số 44, diện tích 18.489m². Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng đến tháng 3/2061. Địa chỉ thửa đất tại thôn Mỹ Yang, xã Đăk Ya, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

Diện tích đất bị thiếu so với Giấy chứng nhận là 303,1m² do bị sai số đo đạc trong quá trình cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Hội đồng kê biên thống nhất kê biên theo diện tích đất thực tế là 18185,9m².

Đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp nương nước có chiều dài 28,40m + 32,46m + 12,30m + 8,93m + 11,66m = 93,75m và giáp thửa đất số 06 có chiều dài 15,14m + 6,99m + 6,99m + 25,28m + 21,37m = 75,77m.

- Phía Tây giáp đường đất có chiều dài $104,29\text{m} + 45,47\text{m} + 30,12\text{m} = 179,88\text{m}$.

- Phía Nam giáp đất ông Tới có chiều dài 23m; giáp thửa đất số 16 có chiều dài $10,99\text{m} + 52,23\text{m} + 48,54\text{m} + 15,58\text{m} + 48,42\text{m} + 13,12\text{m} = 188,88\text{m}$ và giáp thửa đất số 17 có chiều dài $30,41\text{m} + 10,40\text{m} = 40,81\text{m}$.

- Phía Bắc giáp thửa đất 05 (ông Hùng) có chiều dài 75,11m và giáp thửa đất số 06 có chiều dài 37,96m.

+ Hạ Tầng: 01 giếng nước sâu 30m, thành xây gạch, không có nắp đậy, đường kính 1 m

+ Cây trồng: 30 cây bơ trồng năm 2020 phát triển bình thường.

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thôn Mỹ Yang, xã Đăk Ya, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai, thuộc thửa đất số 00, tờ bản đồ số 00, diện tích 16.797m^2 . Mục đích: Đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng: tháng 3 năm 2056 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 179572 đã được Ủy ban nhân dân Mang Yang, tỉnh Gia Lai cấp ngày 15 tháng 5 năm 2006 mang tên ông Phạm Văn Bảy, bà Đặng Thị Luyến.

- Về diện tích: Qua kiểm tra đo đạc thực tế diện tích đất tại thửa đất số 00, tờ bản đồ số 00 có diện tích 16.797m^2 trùng với diện tích đất trong Giấy chứng nhận QSDĐ số AĐ 179572 được UBND huyện Mang Yang cấp ngày 15/5/2006 mang tên ông Phạm Văn Bảy và bà Đặng Thị Luyến tại thửa đất số 00 tờ bản đồ số 00, diện tích 16.797m^2 . Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng đến tháng 3/2056. Địa chỉ thửa đất tại thôn Mỹ Yang, xã Đăk Yă, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

Đất có tứ cận như sau:

-Phía Đông giáp đất ông Bảy có chiều dài $45,92\text{m} + 37,51\text{m} + 52,38\text{m} = 135,81\text{m}$.

-Phía Tây giáp đường đất có chiều dài $52,63\text{m} + 58,14\text{m} = 110,77\text{m}$.

-Phía Nam giáp đường đất có chiều dài $18,46\text{m} + 71,54\text{m} = 90\text{m}$.

-Phía Bắc giáp đất ông Tới có chiều dài $55,01\text{m} + 49,05\text{m} = 104,06\text{m}$ và giáp đất ông Bún có chiều dài $34,00\text{m} + 44,00\text{m} = 78\text{m}$.

- Hạ tầng:

+ 01 nhà tạm được xây dựng năm 2014 có kết cấu:

+ Tường xây gạch có tô trát, có vôi ve; Mái lợp tôn, không trần; Nền láng vữa xi măng diện tích 67m^2 ;

+ Sân bê tông một lớp có diện tích 854m^2 ;

+ Hàng rào lưới B40 cao trung bình 1,5m, dưới chân xây gạch cao trung bình 0,5m có chiều dài 113m.

+ 01 giếng nước sâu 30m, thành xây gạch, không có nắp đậy, đường kính 1m.

-Cây trồng: 50 cây mít thái trồng năm 2020 phát triển kém, sâu bệnh nhiều không cho thu hoạch.

(Hiện trạng tài sản kê biên theo sơ đồ trích lục thửa đất lập ngày 22 tháng 3 năm 2023)

Hết thời hạn nộp hồ sơ, đã có 01 đơn vị nộp hồ sơ thẩm định giá, cụ thể: Chi nhánh Công ty cổ phần thẩm định giá E Xim tại tỉnh Gia Lai; số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Sau khi xem xét các tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang đã thống nhất lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản là: Chi nhánh Công ty cổ phần thẩm định giá E Xim tại tỉnh Gia Lai; số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Đề nghị Quý đơn vị đến ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản trên theo quy định. Đơn vị không được lựa chọn sẽ không được hoàn trả lại hồ sơ.

Vậy, thông báo đề các đơn vị tổ chức thẩm định giá tài sản biết, liên hệ, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Viện KSND huyện Mang Yang (K/sát);
- Trang thông tin điện tử của Cục THASDS tỉnh Gia Lai (Để đăng tin);
- Chi cục trưởng (Để báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Tấn Tài

